

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

26. maj 2010

**Repræsentantskabsmøde afholdt
Onsdag den 11. maj 2010 kl. 17.00 i Tjurgårdens Beboerhus.**

Deltagere:

	Org.best.	Uffe Petersen, Tjørnelyparken Kenn Bendtsen, Enghusene Svend Aage Larsen, Tjurgården Bente Puggaard, Bøgehegnet Kim Kjellmann, Elkærparken
Afd. 1	Grevehaven:	Benny Jørgensen Tina Baltzer
Afd. 2	Vestervang:	Ivan Rasmussen
Afd. 3	Tjørnelyparken:	Lene Andresen Mette Bardrum Søren Schaub Knud Bloksgaard Marianne Christensen
Afd. 4	Gersagerparken:	Anne Wael Baumgartner Freddy H. Nielsen Flemming Fallesen Bent Salvesen
Afd. 5	Enghusene	Ole Knudsen Anette Monrad Gitte Riis
Afd. 7	Elkærparken:	Piller Pilevold
Afd. 9	Eghøj:	Ruth Jensen Leif Sørensen Torben Sandgreen Arne Evers Claus Bernt Bent Nielsen (ansat)

Afd. 11	Tjur- og Tejstgården:	Pia Hartvig Birgit Elouni Lis Munkehøj Frank Thomsen Pia Haag Flemming Halling Poul Hansen (ansat) Kent Jacobsen (ansat)
Afd. 12	Søjlegården	Torben Olsen Ruth Christensen Erik Christensen Ruth Petersen Flemming Albrektsen Annie Olsen Else Bloch Pedersen
Afd. 17	Hegnsgården:	Annitta Larsen Freddy Storgaard Jens Nielsen Bente Brask Henning Nielsen Wojciech Kowgier Tonn Rye Olsen Brian Andersen (ansat) Marianne Wendelborg (ansat)
Afd. 19	Tinggårdsvænget:	Bent Hansen Peter Christiansen Frank Brian Hansen Erik Larsen Henning Hansen
Afd. 20	Byagerparken:	Alver Wagnild Lis Olsen
Afd. 22	Bøgehegnet:	Grayham Foley Susanne Aavang Voss Vivi Frederiksen Ole Ørtz Mogens Olsen (ansat) Jimmy Hjarsø (ansat)
Afd. 26	Hedevangen:	Kaj Nielsen

Afd. 27 Olsbækken: Inga Nønken
Walther Neumann

Administrationen: Brian Hemmingsen
Birthe Goltermann
Jens Rasmussen

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Uffe Petersen bød velkommen til 70 deltagere og en særlig velkomst til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Præsentation:

Uffe Petersen foretog navneopråb for konstatering af deltagernes tilstedeværelse.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Andersen, Mogens Olsen og Birthe Goltermann blev valgt som stemmetællere og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2009 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet har haft et rigtig godt år med en omsætning på lidt over 172 mio. kr., hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder, der finansieres af henlagte midler og lån.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.416, heri 2.293 boliger. Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger samt Møllehøj, ældre- og plejecenter i Karlslunde, som ejes af Greve Ældreboligselskab.

Greve Ældreboligselskab har ansøgt om fusion med Greve Boligselskab, og på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Greve Boligselskab i februar i år blev en fusion vedtaget. I Greve Ældreboligselskab træffes den endelige beslutning om fusion i slutningen af maj. Hvis fusionen bliver godkendt, vil fusionen have virkning fra den 1. januar i år.

Selskabets administrationsbidrag holdes på samme niveau pr. bolig i alle afdelinger uanset afdelingens størrelse, og ifølge revisionen er administrationsbidraget konkurrencedygtig. I 2009 var nettoadministrationsbidraget kun 2.273 kr. pr. lejemålsenhed.

Antallet af medarbejdere har været 38 heri 9 i administrationen.

Af genudlejninger i vore egne afdelinger er i 2009 foretaget 295, heri 29 efter indstilling fra kommunen. Der har været 11 udsættelser på grund af restance. Af genudlejninger af kommunale ældreboliger er der foretaget 86 og på Møllehøj 37.

Koordineringsudvalget, der består af selskabets og afdelingernes formænd, holder møder 4 gange årligt, og behandler alle relevante sager i selskabet og afdelingerne, det er derfor vigtigt, at alle er repræsenteret eventuelt ved suppleant, hvis formanden har forfald.

Ventelisterne indeholder 5.476 betalende ansøgere, heri 602 fra egne afdelinger, så vi har ingen problemer med at udleje vore boliger, men på landsplan er der desværre en stigning af ledige boliger. Hvor det tidligere stort set kun var vest for Storebælt, er der nu også ledige boliger på Sjælland og i Københavns området. Vi har dog et par ledige institutionsbygninger i Hundige, hvor Greve Kommune sidste år opsagde lejeaftalen, vi ved på nuværende tidspunkt ikke, hvad bygningerne fremover skal anvendes til.

Greve Boligselskab vil gerne bygge flere nye boliger og vi håber, at der i Tune bliver opført 19 ældre- og 13 familieboliger på nabogrunden til Byagerparken. Greve Kommune har godkendt skema A, og skema B ansøgningen er planlagt indsendt sidst i maj.

Flere af vore boligafdelinger står overfor væsentlige renoveringsopgaver. I Enghusene er renoveringen af de lette facader herunder udskiftning af døre og vinduer samt tage i fuld

gang, projektet er planlagt afsluttet inden årets udgang. I Tjørnelyparken har Landsbyggefonden og Greve Kommune godkendt skema A vedr. renoveringen af betonfacaderne, projekteringen er påbegyndt, og licitationen bliver afholdt i efteråret. Arbejdet i afdelingen er planlagt påbegyndt i foråret 2011. Elkærparken trænger også til en renovering af klimaskærmen, det vil sige nye døre og vinduer, udskiftning af tagbelægningen samt reparationer af murværk og gavle, Landsbyggefonden har givet tilsagn om, at skema A ansøgningen kan fremsendes.

Greve Boligselskab er opmærksom på både miljøet og økonomien, når der skal foretages renoveringer og indkøb, bl.a. er der i både Gersagerparken og Hegnsgården planer om, at udskifte den eksisterende opgangsbelysning således, at lyset kun er tændt, når der er personer i opgangen, hvilket kan ske ved hjælp af en akustisk styring.

Hundige Fjernvarmeværk og Greve Strandby Fjernvarmeværk har indgået aftale om en fælles administration. Uffe Petersen opfordrede alle til, at være opmærksom på kravet til fjernvarmeværkerne om reduktion i udledningen af CO₂, hvilket betyder, at fjernvarmeværkerne skal ud at købe CO₂-kvoter, hvis aftagerne ikke sparer tilstrækkeligt, derfor er det vigtigt, at der i forbindelse med alle energibesparende tiltag ude i boligafdelingerne indgås aftaler med fjernvarmeværkerne, således at værkerne forhåbentligt ikke skal købe CO₂-kvoter.

Boligselskabernes Landsforening har fået ny direktør efter, at den tidligere direktør Gert Nielsen har ønsket at gå på pension. Den nye direktør er Bent Madsen.

Der har været valg til kreds 2 i Boligselskabernes Landsforenings, og Greve Boligselskab fik valgt Uffe Petersen og Bente Puggaard.

Uffe Petersen afsluttede bestyrelsens beretning med en tak for den store opbakning til repræ-

sentantskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for god indsats i Greve Boligselskab ikke mindst til ejendomsfunktionærerne, som har haft en meget travl vinter.

En repræsentant gjorde opmærksom på den nuværende regerings politik med hensyn til CO₂-afgifter og til inddragelsen af Landsbyggfondens penge.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2009 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.640.970, samt et overskud på kr. 1.088.282. Tilskud til afdelinger er ydet med 525.500 kr.

Egenkapitalen er steget fra 23,4 mio. til 28,9 mio. kr.

Revisionen af 2009-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2011 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,19 mio. **Administrationsbidraget blev godkendt** med kr. 2.550 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2011.

5 – Forslag:

Ingen forslag.

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Kim Kjellmann og Bente Puggaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Bo Samson og Ruth Jensen blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Kenn Bendsen, Enghusene

1. suppleant Bo Samson, Vestervang
2. suppleant Ruth Jensen, Eghøj

6b - Valg af revisor:

BDO ScanRevision blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Kenn Bendtsen, Enghusene
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bo Samson, Vestervang
Ruth Jensen, Eghøj
Annitta Larsen, Hegnsgården
Lene Andresen, Tjørnelyparken
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 Eventuelt

Der var opfordring til, at der i forbindelse med næste års ordinære repræsentantskabsmøde bliver omdelt et notat med oplysning om, hvem der er på valg, og hvem koordineringsudvalget indstiller til valg, og med oplysning om fra hvilken afdeling de indstillede kommer fra.

Formanden og dirigenten takkede begge for et godt møde.

Notat
Jens Rasmussen